FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA

ARMADA NACIONAL
BASE NAVAL ARC "MÁLAGA"
SEGUNDA EVALUACIÓN ECONÓMICA
PROCESO CONTRATACIÓN DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
No. 104-ARC-CBNL02-2023 LOTE 2

FECHA DEL CONCEPTO: 31 DE AGOSTO DEL 2023

1. **OBJETO:**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS BIENES DE LA ARMADA NACIONAL PARA LA DEFENSA Y SEGURIDAD DE LA NACIÓN EN LA FUERZA NAVAL DEL PACÍFICO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, de conformidad con las cantidades y características técnicas descritas en los anexos del pliego de condiciones.

2. **VALOR DEL PROCESO**

El presupuesto total asignado para este proceso de contratación es de hasta la suma CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($4.885.854.752,00) M/CTE, incluido el AIU, IVA, tasas, contribuciones y demás erogaciones que correspondan. Monto respaldado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 13223 de 09 de mayo de 2023 Y 12423 de fecha 16 de febrero de 2023.

LOTE 2: MANTENIMIENTO DE BIENES E INMUEBLES $ 952.550.642,30

3. **PRESUPUESTO:**

El presupuesto total asignado para este proceso de contratación es de hasta la suma CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($4.885.854.752,00) M/CTE, incluido el AIU, IVA, tasas, contribuciones y demás erogaciones que correspondan. Monto respaldado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 13223 de 09 de mayo de 2023 Y 12423 de fecha 16 de febrero de 2023.

LOTE 2: MANTENIMIENTO DE BIENES E INMUEBLES $ 952.550.642,30

4. FASE VERIFICACIÓN:

PROPUESTA LOTE 1

ITEM	EMPRESA	TOTAL OFERTA
1	ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S	$ 879.914.353,91
2	CONSORCIO MEJORAMIENTO	$ 845.800.975,95
3	CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS	$ 857.295.578,07
4	G&V ASOCIADOS S.A.S	$ 907.562.635,00
5	OFERTA LIMACOR	$ 932.737.664,00

5. PONDERACIÓN ECONÓMICA (PUNTAJE MÁXIMO 40 Puntos):

Se otorga el máximo puntaje a la propuesta que ofrezca el mejor precio (deben incluir IVA), entendiéndose como mejor precio directo, el más bajo de las ofertas habilitadas jurídicas, técnica y financieramente el cual deberá incluir y tener en cuenta todos los costos y las obligaciones laborales y de seguridad social y estar dentro de los precios del mercado. La calificación de las demás propuestas se efectuará proporcionalmente, mediante la siguiente fórmula:

FACTORES ECONÓMICOS DE PONDERACIÓN	PUNTOS
Precio: El valor de la propuesta tendrá un puntaje máximo cuarenta (40) puntos, el cual será otorgado a la propuesta que ofrezca el menor valor total incluido IVA y las demás serán evaluadas proporcionalmente, aplicando la siguiente fórmula: Puntaje Precio = (O.M.P.T X 40) / O.A.E.P.T Dónde: O.M.P.T. = Oferta Menor Precio Total. (Incluido IVA). O.A.E.P.T. = Oferta a Evaluar Precio Total. (Incluido IVA). Por lo tanto la propuesta una vez sea habilitada será objeto de evaluación de los factores anteriores.	40

El proponente deberá diligenciar en la plataforma transaccional del Secop II (página *https://community.secop.gov.co/STS/Users/Login/In dex?SkinName=CCE)* su propuesta económica y en su totalidad, el diligenciamiento es de carácter obligatorio y en el evento de que el precio unitario de algún ítem sea cero, igual deberá consignarse este valor en el documento.

Las demás propuestas obtendrán un puntaje en forma proporcional.

En la preparación de las ofertas, el proponente deberá incluir en sus precios todos los impuestos, derechos de transporte y otros cargos que se causaren por el concepto de la ejecución del contrato, los cuales se entenderán incluidos en los precios de cada uno de los servicios de la oferta.

Si llegare a presentarse una oferta con los decimales expresados se asumirá como error Aritmético y le aplicará los ajustes de acuerdo al criterio anterior.

NOTAS:

- Las ofertas se evaluarán forma total incluido IVA.
- Si la propuesta supera el presupuesto oficial del proceso será rechazada.

ITEM	EMPRESA	TOTAL OFERTA
1	ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S	38,45
2	CONSORCIO MEJORAMIENTO	40,00
3	CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS	39,91
4	G&V ASOCIADOS S.A.S	37,28
5	OFERTA LIMACOR	36,68

PROPONENTE EVALUADO:

ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S

PÉRGOLA BAHÍA MÁLAGA, BUENAVENTURA DESCRIPCIÓN			PROMEDIO		ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S	
10. ACABADOS						
Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de sanitario tipo Nova Ref. 30351 color 100 de Corona o similar en los baños, grifería interior tanque, accesorios, herrajes y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento	UND	8	$ 420.475,00	$ 3.363.800,00	$ 392.832,00	**$ 3.142.656,00**
Suministro e instalación grifería para ducha monocontrol en acero inoxidable. Incluye poma, llaves, accesorios de conexión a red hidráulica existente, boquilla, silicona, disposición de residuos sobrantes en sitio adecuado, elementos, equipos y obra civil necesarias para su correcto funcionamiento e instalación.	UND	20	$ 116.821,00	$ 2.336.420,00	$ 109.141,00	**$ 2.182.820,00**
Suministro e instalación de orinales de línea institucional Mediano Ref. 08861 color blanco de Corona o similar de mejores especificaciones, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos.	UND	12	$ 291.063,00	$ 3.492.756,00	$ 271.928,00	**$ 3.263.136,00**
Suministro, instalación prueba y puesta en funcionamiento de llave de jardín	UND	4	$ 30.656,50	$ 122.626,00	$ 28.641,00	**$ 114.564,00**
Suministro e instalación de Juego de incrustaciones para baño x 4 en acero inoxidable (incluye: jabonera - toallero - porta papel - perchero) Todos los elementos necesarios para la instalación.	UND	20	$ 69.575,00	$ 1.391.500,00	$ 65.001,00	**$ 1.300.020,00**
Suministro y aplicación de pintura de muros interiores con vinilo tipo 1, 3 manos, color blanco (incluye raspada pintura existente deteriorada, resane de superficie y retiro de elementos como puntillas y similares; limpieza y acabado final)	M2	180	$ 27.656,00	$ 4.978.080,00	$ 25.838,00	**$ 4.650.840,00**
Suministro y aplicación estuco plástico sobre muros. Incluye: lineales, filos, dilataciones, etc. Limpieza de obra y retiro de sobrantes.	M2	180	$ 20.797,50	$ 3.743.550,00	$ 19.430,00	**$ 3.497.400,00**
				$ 27.797.899,50		
SUBTOTAL OBRA CIVIL				$ 174.391.206,50		**$ 162.926.245,40**
ADMINISTRACIÓN			28%	$ 48.829.537,82	**28%**	**$ 45.619.348,71**
IMPREVISTOS			4%	$ 6.975.648,26	**4%**	**$ 6.517.049,82**
UTILIDAD			5%	$ 8.719.560,33	**5%**	**$ 8.146.312,27**
IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 1.656.716,46	**19%**	**$ 1.547.799,33**
COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 240.572.669,37		**$ 224.756.755,53**
				$ 941.834.226,47		$ 879.914.353,91
				$ 188.366.845,29		
				$ 753.467.381,18		

OBSERVACIÓN: Queda habilitado económicamente teniendo en cuenta que el proponente incluye en sus precios todos los impuestos, derechos y otros cargos administrativos, igualmente acuerdo Numeral 4 Nota 1 “Los oferentes deben cotizar el total de los Ítems sin excederse de los valores ítem promedio establecidos en el estudio de mercado so pena de rechazo de su oferta” cumple con lo anterior teniendo en cuenta que el valor de cada ítem presentado no excede el valor incluido en el estudio de mercado.

CONSORCIO MEJORAMIENTO

PÉRGOLA BAHÍA MÁLAGA, BUENAVENTURA DESCRIPCIÓN			PROMEDIO		CONSORCIO MEJORAMIENTO	
10. ACABADOS						
Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de sanitario tipo Nova Ref. 30351 color 100 de Corona o similar en los baños, grifería interior tanque, accesorios, herrajes y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento	UND	8	$ 420.475,00	$ 3.363.800,00	$ 398.358,00	$ 3.186.864,00
Suministro e instalación grifería para ducha monocontrol en acero inoxidable. Incluye poma, llaves, accesorios de conexión a red hidráulica existente, boquilla, silicona, disposición de residuos sobrantes en sitio adecuado, elementos, equipos y obra civil necesarias para su correcto funcionamiento e instalación.	UND	20	$ 116.821,00	$ 2.336.420,00	$ 110.676,00	$ 2.213.520,00
Suministro e instalación de orinales de línea institucional Mediano Ref. 08861 color blanco de Corona o similar de mejores especificaciones, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos.	UND	12	$ 291.063,00	$ 3.492.756,00	$ 275.753,00	$ 3.309.036,00
Suministro, instalación prueba y puesta en funcionamiento de llave de jardín	UND	4	$ 30.656,50	$ 122.626,00	$ 29.044,00	$ 116.176,00
Suministro e instalación de Juego de incrustaciones para baño x 4 en acero inoxidable (incluye: jabonera - toallero - porta papel - perchero) Todos los elementos necesarios para la instalación.	UND	20	$ 69.575,00	$ 1.391.500,00	$ 65.915,00	$ 1.318.300,00
Suministro y aplicación de pintura de muros interiores con vinilo tipo 1, 3 manos, color blanco (incluye raspada pintura existente deteriorada, resane de superficie y retiro de elementos como puntillas y similares; limpieza y acabado final)	M2	180	$ 27.656,00	$ 4.978.080,00	$ 26.201,00	$ 4.716.180,00
Suministro y aplicación estuco plástico sobre muros. Incluye: lineales, filos, dilataciones, etc. Limpieza de obra y retiro de sobrantes.	M2	180	$ 20.797,50	$ 3.743.550,00	$ 19.704,00	$ 3.546.720,00
				$ 27.797.899,50		
SUBTOTAL OBRA CIVIL				$ 174.391.206,50		**$ 165.218.372,20**
ADMINISTRACIÓN			28%	$ 48.829.537,82	28%	$ 46.261.144,22
IMPREVISTOS			4%	$ 6.975.648,26	4%	$ 6.608.734,89
UTILIDAD			5%	$ 8.719.560,33	5%	$ 8.260.918,61
IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 1.656.716,46	19%	$ 1.569.574,54
COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 240.572.669,37		**$ 227.918.744,45**
				$ 941.834.226,47		$ 845.800.975,95
				$ 188.366.845,29		
				$ 753.467.381,18		

OBSERVACIÓN: Queda habilitado económicamente teniendo en cuenta que el proponente incluye en sus precios todos los impuestos, derechos y otros cargos administrativos, igualmente acuerdo Numeral 4 Nota 1 “Los oferentes deben cotizar el total de los Ítems sin excederse de los valores ítem promedio establecidos en el estudio de mercado so pena de rechazo de su oferta” cumple con lo anterior teniendo en cuenta que el valor de cada ítem presentado no excede el valor incluido en el estudio de mercado.

GYV ASOCIADOS

PÉRGOLA BAHÍA MÁLAGA, BUENAVENTURA DESCRIPCIÓN			PROMEDIO		G&V ASOCIADOS S.A.S	
10. ACABADOS						
Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de sanitario tipo Nova Ref. 30351 color 100 de Corona o similar en los baños, grifería interior tanque, accesorios, herrajes y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento	UND	8	$ 420.475,00	$ 3.363.800,00	$ 405.170,00	$ 3.241.360,00
Suministro e instalación grifería para ducha monocontrol en acero inoxidable. Incluye poma, llaves, accesorios de conexión a red hidráulica existente, boquilla, silicona, disposición de residuos sobrantes en sitio adecuado, elementos, equipos y obra civil necesarias para su correcto funcionamiento e instalación.	UND	20	$ 116.821,00	$ 2.336.420,00	$ 112.569,00	$ 2.251.380,00
Suministro e instalación de orinales de línea institucional Mediano Ref. 08861 color blanco de Corona o similar de mejores especificaciones, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos.	UND	12	$ 291.063,00	$ 3.492.756,00	$ 280.468,00	$ 3.365.616,00
Suministro, instalación prueba y puesta en funcionamiento de llave de jardín	UND	4	$ 30.656,50	$ 122.626,00	$ 29.541,00	$ 118.164,00
Suministro e instalación de Juego de incrustaciones para baño x 4 en acero inoxidable (incluye: jabonera - toallero - porta papel - perchero) Todos los elementos necesarios para la instalación.	UND	20	$ 69.575,00	$ 1.391.500,00	$ 67.042,00	$ 1.340.840,00
Suministro y aplicación de pintura de muros interiores con vinilo tipo 1, 3 manos, color blanco (incluye raspada pintura existente deteriorada, resane de superficie y retiro de elementos como puntillas y similares; limpieza y acabado final)	M2	180	$ 27.656,00	$ 4.978.080,00	$ 26.649,00	$ 4.796.820,00
Suministro y aplicación estuco plástico sobre muros. Incluye: lineales, filos, dilataciones, etc. Limpieza de obra y retiro de sobrantes.	M2	180	$ 20.797,50	$ 3.743.550,00	$ 20.040,00	$ 3.607.200,00
				$ 27.797.899,50		
SUBTOTAL OBRA CIVIL				$ 174.391.206,50		$ 168.043.218,00
ADMINISTRACIÓN			28%	$ 48.829.537,82	28%	$ 47.052.101,00
IMPREVISTOS			4%	$ 6.975.648,26	4%	$ 6.721.729,00
UTILIDAD			5%	$ 8.719.560,33	5%	$ 8.402.161,00
IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 1.656.716,46	19%	$ 1.596.411,00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 240.572.669,37		$ 231.815.620,00
				$ 941.834.226,47		$ 907.562.635,00
				$ 188.366.845,29		
				$ 753.467.381,18		

OBSERVACIÓN: Queda habilitado económicamente teniendo en cuenta que el proponente incluye en sus precios todos los impuestos, derechos y otros cargos administrativos, igualmente acuerdo Numeral 4 Nota 1 “Los oferentes deben cotizar el total de los Ítems sin excederse de los valores ítem promedio establecidos en el estudio de mercado so pena de rechazo de su oferta” cumple con lo anterior teniendo en cuenta que el valor de cada ítem presentado no excede el valor incluido en el estudio de mercado.

CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS

PÉRGOLA BAHÍA MÁLAGA, BUENAVENTURA DESCRIPCIÓN			PROMEDIO		CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS	
10. ACABADOS						
Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de sanitario tipo Nova Ref. 30351 color 100 de Corona o similar en los baños, grifería interior tanque, accesorios, herrajes y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento	UND	8	$ 420.475,00	$ 3.363.800,00	$ 378.428	$ 3.027.420
Suministro e instalación grifería para ducha monocontrol en acero inoxidable. Incluye poma, llaves, accesorios de conexión a red hidráulica existente, boquilla, silicona, disposición de residuos sobrantes en sitio adecuado, elementos, equipos y obra civil necesarias para su correcto funcionamiento e instalación.	UND	20	$ 116.821,00	$ 2.336.420,00	$ 105.139	$ 2.102.778
Suministro e instalación de orinales de línea institucional Mediano Ref. 08861 color blanco de Corona o similar de mejores especificaciones, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos.	UND	12	$ 291.063,00	$ 3.492.756,00	$ 261.957	$ 3.143.480
Suministro, instalación prueba y puesta en funcionamiento de llave de jardín	UND	4	$ 30.656,50	$ 122.626,00	$ 27.591	$ 110.363
Suministro e instalación de Juego de incrustaciones para baño x 4 en acero inoxidable (incluye: jabonera - toallero - porta papel - perchero) Todos los elementos necesarios para la instalación.	UND	20	$ 69.575,00	$ 1.391.500,00	$ 62.618	$ 1.252.350
Suministro y aplicación de pintura de muros interiores con vinilo tipo 1, 3 manos, color blanco (incluye raspada pintura existente deteriorada, resane de superficie y retiro de elementos como puntillas y similares; limpieza y acabado final)	M2	180	$ 27.656,00	$ 4.978.080,00	$ 24.890	$ 4.480.272
Suministro y aplicación estuco plástico sobre muros. Incluye: lineales, filos, dilataciones, etc. Limpieza de obra y retiro de sobrantes.	M2	180	$ 20.797,50	$ 3.743.550,00	$ 18.718	$ 3.369.195
				$ 27.797.899,50		**$ 25.018.110**
SUBTOTAL OBRA CIVIL				$ 174.391.206,50		**$ 156.952.086**
ADMINISTRACIÓN			28%	$ 48.829.537,82	28%	$ 43.946.584
IMPREVISTOS			4%	$ 6.975.648,26	4%	$ 6.278.083
UTILIDAD			5%	$ 8.719.560,33	5%	$ 7.847.604
IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 1.656.716,46	19%	$ 1.491.045
COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 240.572.669,37		**$ 216.515.402**
				$ 941.834.226,47		$ 847.650.803,82
				$ 188.366.845,29		
				$ 753.467.381,18		

OBSERVACIÓN: Queda habilitado económicamente teniendo en cuenta que el proponente incluye en sus precios todos los impuestos, derechos y otros cargos administrativos, igualmente acuerdo Numeral 4 Nota 1 “Los oferentes deben cotizar el total de los Ítems sin excederse de los valores ítem promedio establecidos en el estudio de mercado so pena de rechazo de su oferta” cumple con lo anterior teniendo en cuenta que el valor de cada ítem presentado no excede el valor incluido en el estudio de mercado.

LIMACOR

PÉRGOLA BAHÍA MÁLAGA, BUENAVENTURA DESCRIPCIÓN			PROMEDIO		OFERTA LIMACOR	
10. ACABADOS						
Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de sanitario tipo Nova Ref. 30351 color 100 de Corona o similar en los baños, grifería interior tanque, accesorios, herrajes y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento	UND	8	$ 420.475,00	$ 3.363.800,00	$ 411.729,00	$ 3.293.832,00
Suministro e instalación grifería para ducha monocontrol en acero inoxidable. Incluye poma, llaves, accesorios de conexión a red hidráulica existente, boquilla, silicona, disposición de residuos sobrantes en sitio adecuado, elementos, equipos y obra civil necesarias para su correcto funcionamiento e instalación.	UND	20	$ 116.821,00	$ 2.336.420,00	$ 114.391,00	$ 2.287.820,00
Suministro e instalación de orinales de línea institucional Mediano Ref. 08861 color blanco de Corona o similar de mejores especificaciones, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos.	UND	12	$ 291.063,00	$ 3.492.756,00	$ 285.009,00	$ 3.420.108,00
Suministro, instalación prueba y puesta en funcionamiento de llave de jardín	UND	4	$ 30.656,50	$ 122.626,00	$ 30.019,00	$ 120.076,00
Suministro e instalación de Juego de incrustaciones para baño x 4 en acero inoxidable (incluye: jabonera - toallero - porta papel - perchero) Todos los elementos necesarios para la instalación.	UND	20	$ 69.575,00	$ 1.391.500,00	$ 68.128,00	$ 1.362.560,00
Suministro y aplicación de pintura de muros interiores con vinilo tipo 1, 3 manos, color blanco (incluye raspada pintura existente deteriorada, resane de superficie y retiro de elementos como puntillas y similares; limpieza y acabado final)	M2	180	$ 27.656,00	$ 4.978.080,00	$ 27.081,00	$ 4.874.580,00
Suministro y aplicación estuco plástico sobre muros. Incluye: lineales, filos, dilataciones, etc. Limpieza de obra y retiro de sobrantes.	M2	180	$ 20.797,50	$ 3.743.550,00	$ 20.365,00	$ 3.665.700,00
				$ 27.797.899,50		**$ 27.219.774,00**
SUBTOTAL OBRA CIVIL				$ 174.391.206,50		**$ 170.763.907,00**
ADMINISTRACIÓN			28%	$ 48.829.537,82	28%	$ 47.813.894,00
IMPREVISTOS			4%	$ 6.975.648,26	4%	$ 6.830.556,00
UTILIDAD			5%	$ 8.719.560,33	5%	$ 8.538.195,00
IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 1.656.716,46	19%	$ 1.622.257,00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 240.572.669,37		**$ 235.568.809,00**
				$ 941.834.226,47		$ 922.244.149,00
				$ 188.366.845,29		
				$ 753.467.381,18		

OBSERVACIÓN: Queda habilitado económicamente teniendo en cuenta que el proponente incluye en sus precios todos los impuestos, derechos y otros cargos administrativos, igualmente acuerdo Numeral 4 Nota 1 “Los oferentes deben cotizar el total de los Ítems sin excederse de los valores ítem promedio establecidos en el estudio de mercado so pena de rechazo de su oferta” cumple con lo anterior teniendo en cuenta que el valor de cada ítem presentado no excede el valor incluido en el estudio de mercado.

ITEM	EMPRESA	VALOR LOTE 2	TOTAL OFERTA	CUMPLE	NO CUMPLE
1	ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S	$ 952.550.642,30	$ 879.914.353,91	X	
2	CONSORCIO MEJORAMIENTO	$ 952.550.642,30	$ 845.800.975,95	X	
3	CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS	$ 952.550.642,30	$ 847.650.803,82	X	
4	G&V ASOCIADOS S.A.S	$ 952.550.642,30	$ 907.562.635,00	X	
5	LIMACOR	$ 952.550.642,30	$ 922.244.149,00	X	

MIPYMES				
ITEM	EMPRESA	CUMPLE	NO CUMPLE	PUNTAJE
1	ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S	X		0,25
2	CONSORCIO MEJORAMIENTO	X		0,25
3	CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS	X		0,25
4	G&V ASOCIADOS S.A.S	X		0,25
5	OFERTA LIMACOR	X		0,25

Respetuosamente,

ORIGINAL FIRMADO
Evaluador Económico
No. 104-ARC-CBNL02-2023